# PUD / PUZ

1. Cerere tip
2. Numerotare pagini dosar și opis 3. CD cu documentația în format electronic

4. CU și anexele cu planuri vizate spre neschimbare 1:500 si 1:2000\* 5.Acte de proprietate + extras la zi de Carte funciară 6. Aviz de oportunitate (doar pt PUZ)

1. Memoriu tehnic de urbanism PUD/PUZ cuprinzând reglementările propuse
2. Plan situație juridică
3. Plan reglementări x 3 exemplare 10. Simulare 3D pt exemplificarea reglementărilor propuse 11. Documentar fotografic (martor foto)

12. Studiu istorico-arhitectural și urbanistic conținând criterii de evaulare și permisivități pt imobilele aflate in LMI 2015 sau în zona de protecție a acestora,

cuprinse în zona de studiu\*\*

......................................................

\*emis de PMB

\*\* pt. Imobilele clasate Monument Istoric documentatia trebuie intocmita / insusita

de un specialist / expert atestat MC

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii.

Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia. Planșa de reglementări paginată individual, în format max A3.

# INTERVENTII EXTERIOARE

## (refacere fațade/schimbări tâmplărie)

1. Cerere tip
2. Numerotare pagini dosar și opis 3. CD cu documentația în format electronic 4. Acte de proprietate + extras la zi de

Carte funciară

5. CU și anexele cu planuri vizate spre neschimbare 1:500 si 1:2000\* 6. Memoriu tehnic de arhitectură

7. Plan situație 1:200 8. Releveu cu planuri ale tuturor nivelurilor, sectiuni și fațade 9. Proiect fațade propunere (în câte 3 exemplare)

10. Desf. stradală prin care se indică modul de integrare a fațadei propuse noi în frontul existent 1/200 11. Expertiză tehnică de structură+referat 12. Documentar fotografic 13. Studiu istorico-arhitectural conținând criterii de evaulare și

permisivități pt imobilele aflate în LMI

2015\*\*

14. Referat specialist / expert MC imobilele aflate în LMI 2015\*\*

..............................................................

\*emis de PMB

\*\* pt. Imobilele clasate Monument Istoric documentatia trebuie intocmita / insusita de

un specialist / expert atestat MC

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii

Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia. Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planșa format max A3

# EXTINDERI/MODIFICĂRI FATADE, MANSARDĂRI

1. Cerere tip

2.Numerotare pagini dosar și opis 3. CD cu documentația în format electronic 4. Acte de proprietate + extras la zi de

Carte funciară

5. CU și anexele cu planuri vizate spre neschimbare 1:500 si 1:2000 6.Memoriu tehnic de arhitectură 7.Plan situație 1:200 releveu și propunere

8.Releveu cu planuri ale tuturor nivelurilor

1. Secțiuni caracteristice releveu și propunere
2. Fațade ale clădirii releveu și propunere

– fațade stradale propunere (x3 exemplare) 11. Desfășurată stradală prin care se indică modul de integrare a fațadei modificate în frontul existent 1/200 12. Documentar fotografic (martor foto) 13. Studiu istorico-arhitectural conținând criterii de evaulare și permisivități pt imobilele aflate în LMI 2015\*\* 14. Referat specialist / expert MC imobilele aflate in lmi 2015\*\* 15. Expertiza tehnică de structură+ referat

................................................................

\*emis de PMB

\*\* doar pt. Imobilele clasate Monument Istoric iar documentatia trebuie intocmita / insusita de un specialist / expert atestat MC

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii. Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.

Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planșa format max A3

# CONSTRUCȚIE IMOBIL CORP NOU

1. Cerere tip
2. Numerotare pagini dosar și opis
3. CD cu documentația în format electronic 4. Acte de proprietate + extras la zi de Carte funciară

5. C.U. si anexele cu planuri vizate spre neschimbare 1:500 si 1:2000 6. Memoriu tehnic de arhitectură

1. Plan situație 1:200
2. Planuri ale tuturor nivelurilor
3. Secțiuni caracteristice 10. Fațade ale cladirii - fatade stradale (3 exemplare)

11. Desfașurată stradala prin care se indică modul de integrare a fațadei modificate în frontul existent 1/200 12. Expertiză tehnică de structură+referat

13. Documentar fotografic (martor foto) 14. Studiu istorico-arhitectural conținand criterii de evaulare și permisivități pt imobilele aflate in lmi 2015\*\* 15. Referat specialist / expert MC imobilele

aflate in LMI 2015\*\*

................................................................

\*emis de PMB

\*\* doar pt. Imobilele clasate Monument Istoric iar documentatia trebuie intocmita / insusita de un specialist / expert atestat MC

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii.

Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia. Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planșa

format max A3

# IU

1. Cerere tip
2. Numerotare pagini dosar și opis
3. CD cu documentația în format electronic 4. Acte de proprietate + extras la zi de Carte funciară 5. Nota tehnica justificativă 6. Expertiză tehnică de structură 7. Plan situatie 1:200 8. Releveu planuri ale tuturor nivelurilor fatade si sectiuni cu marcarea zonelor de intervenție \*\* 9. Documentar fotografic

(martor foto)

10. Referat Specialist / Expert

MC Imobilele LMI 2015\*\*

.....................................

\*\* doar pt. Imobilele clasate

Monument Istoric documentatia trebuie intocmita / insusita de un specialist / expert atestat MC

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia. Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planșa format max A3

## AMENAJĂRI INTERIOARE

1.Cerere tip

2. Numerotare pagini dosar și opis 3. CD cu documentația în format electronic 4. C.U. și anexele vizate spre neschimbare 1:500 si 1:2000\* 5. Acte de proprietate proprietate + extras la zi de Carte funciară 6. Memoriu tehnic de arhitectură

7. Plan situație 1:200 8. Planuri ale tuturor nivelurilor releveu

9. Planuri ale tuturor nivelurilor propunere 10. Expertiză tehnică de structură+referat 11. Documentar fotografic (martor foto)

1. Studiu istorico-arhitectural conținând criterii de evaluare și

permisivități pt imobilele aflate în

LMI 2015\*\*

1. Referat specialist / expert MC imobilele aflate în LMI 2015\*\* 14. Acordul proprietarului în situația

intervenției într-un spațiu închiriat

..............................................

\*emis de PMB

\*\* pt. Imobilele clasate Monument Istoric documentatia trebuie intocmita / insusita de

un specialist / expert atestat MC

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii.

Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.

Toate piesele se cer a fi paginate individual pe plansa format max A3

## DESFIINTARI

1. Cerere tip

1. Numerotare pagini dosar și opis

1. CD cu documentația în format electronic

1. Acte de proprietate + extras la zi de

Carte funciară

1. CU și anexele vizate spre neschimbare

1:500 si 1:2000\*

1. Memoriu tehnic de arhitectură

1. Plan situație 1:200 releveu

1. Releveu cu planurile tuturor nivelurilor, fatade si sectiuni

1. Expertiză tehnică de structură+referat

1. Documentar fotografic (martor foto)

................................

\*emis de PMB

Pt. Imobilele aflate in LMI documentatia este însoțită de Ordinul de Declasare

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii.

 Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia. Piesele trebuie paginate individual pe plansa format max. A3

## DTOE

1. Cerere tip

1. Numerotare pagini dosar și opis

1. CD cu documentația în format electronic

1. Acte de proprietate + extras la zi de Carte funciară

1. CU și anexele vizate spre neschimbare 1:500 si 1:2000\*

1. Memoriu tehnic organizare șantier

1. Plan general de situație

1. Planuri organizare șantier

1. Aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public/aviz circulație

..................................

\*emis de PMB

Pt. Imobilele aflate in LMI documentatia este însoțită de

Ordinul de Declasare

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii.

Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.

Piesele trebuie paginate individual pe plansa format max. A3

## L. FUNERARE

1. Cerere tip

1. Numerotare pagini dosar și opis

1. CD cu documentația în format electronic

1. Acte de concesiune

1. C.U. și anexele vizate spre neschimbare\*

1. Referat specialist /expert MC pentru monumentele istorice aflate în LMI 2015\*\*
2. Memoriu tehnic de arhitectură

1. Schema amplasării în cimitir

1. Planuri, vederi, secțiuni, simulare – propunere

1. Documentar fotografic (martor foto)

..........................................

\*Doar pentru intervențiile de tip cavou suprateran; C.U. emis de PMB.

\*\*Ȋn cazul monumentelor istorice, documentaţia trebuie întocmită şi însuşită de un specialist / expert atestat MC.

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cf. Legii.

Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau împuternicit notarial al acestuia. Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planşe format max. A3.

## SEMNALISTICĂ

1.Cerere tip

2.Numerotare pagini dosar și opis

1. CD cu documentația în format electronic

1. Acte proprietate + extras la zi de Carte funciară

5.CU și anexele vizate spre neschimbare

1:500 si 1:2000\*

1. Memoriu tehnic de arhitectură

1. Referat specialist / expert MC imobilele

aflate în LMI 2015\*\*

1. Proiect semnalistică (fațadele clădirii – 3

exemplare)

1. Documentar fotografic (martor foto)

1. Acordul proprietarului în situația

intervenției într-un spațiu închiriat

.....................................

\*emis de PMB \*\* doar pt. Imobilele clasate Monument Istoric iar documentatia trebuie intocmita /

insusita de un specialist / expert atestat MC

 DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii. Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia. Toate piesele se cer a fi paginate individual pe plansa format max A3

## BRANSAMENT

1. Cerere tip

1. Numerotare pagini dosar și opis

1. CD cu documentația în

format electronic

1. Documente de proprietate +

extras la zi de Carte funciară

1. CU și anexele vizate spre neschimbare 1:500 și 1:2000\*

1. Memoriu tehnic

1. Planuri tehnice

1. Montaj foto situație existentă

1. Simulare fațadă/montaj foto

.......................................................

\*emis de PMB

DCMB/CZMI poate solicita completarea

documentației cnf. Legii

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii. Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.

Piesele trebuie paginate individual pe plansa format max. A3

## INTERVENȚIE ARBORI

1. Cerere tip

1. Numerotare pagini dosar și opis

1. CD cu documentația în format electronic

1. Acte de proprietate + Extras de carte funciara

la zi \*

1. Cadastru imobiliar\*

1. Adresa P.M.B. prin care se solicită avizul D.C.M.B.

1. Memoriu justificativ

1. Plan situație 1/200 (existent)

1. Plan cu marcarea intervențiilor

1. Aviz tehnic al Direcției de Mediu

1. Protocol de plantare (A.D.P.)

1. Acordul tuturor proprietarilor

1. Documentar fotografic

.......................................................

\*în cazul în care imobilul este în proprietatea persoanelor fizice sau juridice

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii. Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.

Piesele trebuie paginate individual pe plansa format max. A3